

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปัจจุบันธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มมากขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก ทั้งอาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ตลอดจนถึงอาคารชุด ซึ่งปัจจุบันนี้ได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคมากขึ้น

โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ประกอบด้วย อาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุดไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ที่ถนนพหลโยธินแขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร สามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสาย รถไฟฟ้า BTS สถานีสายหยุด อยู่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางไปยังโครงการได้ ผู้พักอาศัยสามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ดังนั้น บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จึงมีแผนพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวให้เป็นโครงการอาคารชุด สูง 14 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 490 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 170 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ โดยปัจจุบันมีอาคารสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 490 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 170 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ในย่านใจกลางเมือง

โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพ.ศ. 2552 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง โดยในการพัฒนาโครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ เป็นการพัฒนาอาคารที่เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือตัดแปลงอาคารสำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งยังไม่ได้ก่อสร้าง พ.ศ. 2552 เนื่องจากโครงการมีความประสงค์จะเพิ่มจำนวนห้องพักและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/15454 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2558 ดังแสดงใน ภาคผนวก ก.

โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลางคือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-209 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ประกอบด้วยอาคาร คสล. สูง 14 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 490 ห้อง ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 2-3-60.5 ไร่ หรือ 4,642.0 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับบริษัท พลังไทยเพื่อไทย จำกัด เป็นสถานีบริการก๊าซ NGV และน้ำมัน
	ปตท. ถัดไปเป็นอาคารชุดเดอะเบสสะพานใหม่

ทิศใต้	ติดกับ โซว์รูมจำหน่ายรถไฟฟ้า GAC Aion ถัดไปเป็น บริษัท ตลาดนัดมอเตอร์ไซด์ ฮอนด้า โอเค จำกัด สูง 4 ชั้น เลขที่ 9/278-283 และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 9/290-320
ทิศตะวันออก	ติดกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 59 และ 61 ถัดไปเป็นถนน ซอยพหลโยธิน 48 แยก 1 กว้างประมาณ 7 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ ถนนพหลโยธินกว้างประมาณ 32 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เลขที่ 67/13-20, 67/52

1.3.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน และการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์ เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนพหลโยธิน เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

1.1 เดินทางมาจากถนน แจ้งวัฒนะ

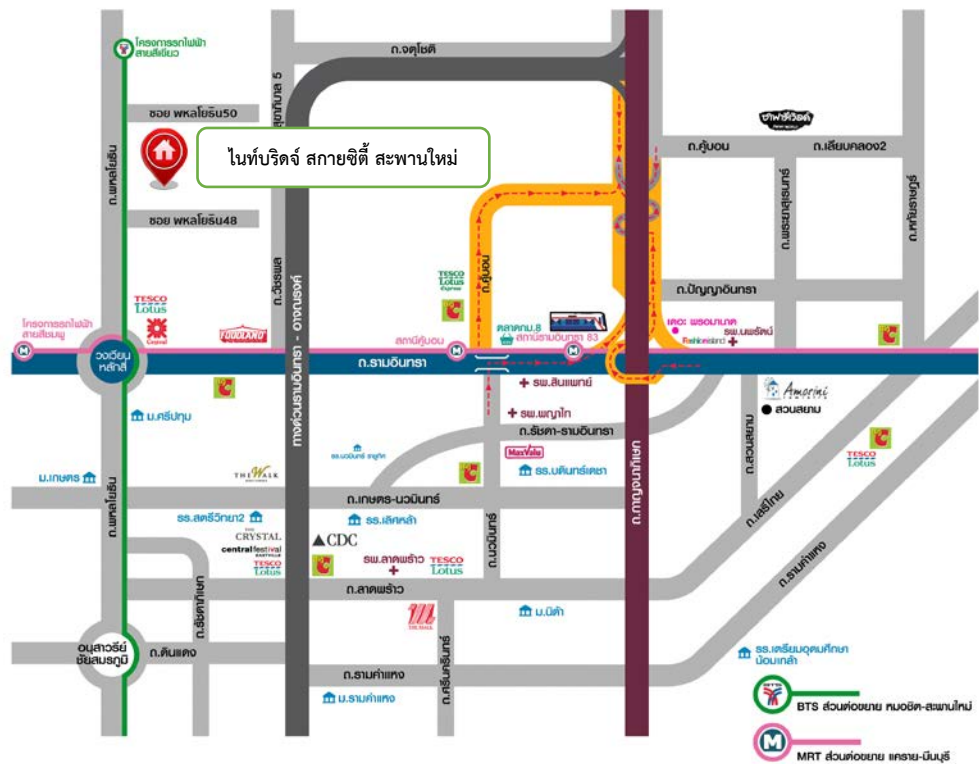
- ตรงไปตามถนนแจ้งวัฒนะ เมื่อถึงบริเวณสะพานข้ามสี่แยกอนุสาวรีย์หลักสี่ ให้เบี่ยงซ้าย ไม่ต้องขึ้นสะพาน ตรงไปถึงวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ ให้ออกตามวงเวียนเข้าสู่ถนนพหลโยธิน จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร และกลับรถ จากนั้นตรงมาประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท.

1.2 เดินทางมาจากถนน รามอินทรา

- ตรงไปตามถนนรามอินทรา เมื่อถึงบริเวณสะพานข้ามสี่แยกอนุสาวรีย์หลักสี่ ให้ชิดซ้าย ไม่ต้องขึ้นสะพาน ตรงไปถึงวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ ให้ออกตามวงเวียนเข้าสู่ถนนพหลโยธิน จากนั้นให้ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร และกลับรถ จากนั้นตรงมาประมาณ 350 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท.

2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่ - คูคต ดำเนินการโดยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับ สถานีสายหยุด ตั้งอยู่บริเวณซอยสายหยุด อยู่หน้าพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันสร้างเสร็จและเปิดให้บริการแล้ว ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้โดยสะดวก (รูปที่ 1-1)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่โครงการ



รูปที่ 1-2 สภาพภายนอกของโครงการ

1.4 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 14 ชั้น มีความสูง 40.40 เมตร (ระดับสูงสุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 490 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ 170 คัน เป็นต้น

โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีห้องชุดพักอาศัยรวม 490 ห้อง มี 22 รูปแบบ จำนวน 490 ห้อง ซึ่งรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

ลำดับ	รูปแบบ	พื้นที่ (ตร.ม.)	ลำดับ	รูปแบบ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	S1	22.50	12	A3.1	28.40
2	S2	23.10	13	A4	29.60
3	S3	24.40	14	A5	30.30
4	S4	25.15	15	A6	34.90
5	S5	26.10	16	A7	31.70
6	S6	26.50	17	B1	34.20
7	S7	28.50	18	B1.1	34.20
8	S8	29.50	19	B2	34.80
9	A1	25.80	20	B2.1	34.80
10	A2	28.10	21	B3	40.80
11	A3	28.40	22	C1	48.80

1.5 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยพื้นที่ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 27,574.00 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร
ชั้นที่ 1	ทรัพย์สินส่วนกลาง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องปั๊ม ห้องประปา ห้องขยะรวม ลิฟต์และโถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 2	ทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 28 คัน ห้องประปา ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 3	ทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน ห้องพักขยะ ห้องประปาห้องระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง
ชั้นที่ 4	ทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 42 คัน ห้องพักขยะ ห้องประปาห้องระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง
ชั้นที่ 5	ทรัพย์สินส่วนกลาง ห้องพักขยะ ห้องประปา ห้องระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง
ชั้นที่ 6-13	ทรัพย์สินส่วนกลาง ห้องพักขยะ ห้องประปา ห้องระบบไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 49 ห้อง/ชั้น (รวม 392 ห้อง)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร
ชั้นที่ 14	ทรัพย์สินส่วนกลาง ห้องพักขยะ ห้องประปา ห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ทรัพย์สินส่วนบุคคล ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 37 ห้อง
ชั้นดาดฟ้า	ทรัพย์สินส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดินหนีไฟ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.6 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ในทบริดจ์ สกายซีดี สะพานใหม่ ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 36.63 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล พนักงาน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลได้ประมาณ 4 คน เพื่อดูแลและให้บริหารจัดการโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นดาดฟ้า
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย
- ถนน ทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 170 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวมพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้าหลัก ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องประปา ส่วนซ่อมบำรุง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	โครงการ อาคารชุด ในท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด ในท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	:	เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,549.07 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.016 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดินและบนอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ง.
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	ไม่มี	รูปที่ 25 ภาคผนวก ง.
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 47 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	- โครงการได้ทำการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 47 ภาคผนวก ง.
	5. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อ เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคล หรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้วตามที่ กำหนดไว้ตลอดจนเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี		-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 3 ภาคผนวก ง.
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน	ไม่มี	รูปที่ 36 ภาคผนวก ง.
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 55 ภาคผนวก ง.
	4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	- โครงการได้ทำการออกแบบให้อาคารสามารถเปิดระบายอากาศภายในอาคาร และทำการเปิดประตูและหน้าต่างบางจุดเพื่อระบายอากาศ ให้ถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	รูปที่ 25 ภาคผนวก ง.
	5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทรีบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และ ลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 52 ภาคผนวก ง.
	7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	- ทางโครงการได้ทำการติดป้าย ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ไว้บริเวณ สถานที่สำหรับจอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง.
	8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม. /ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 78 ภาคผนวก ง.
	9. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างคอยดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองด้วย	ไม่มี	รูปที่ 79 ภาคผนวก ง.
	10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม. /ชม.	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่มองเห็นชัดเจน	มี	รูปที่ 78 ภาคผนวก ง.
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- ทางโครงการได้ทำการติดป้าย ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ไว้บริเวณ สถานที่สำหรับจอดรถ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง.
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบอุปกรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 55 รูปที่ 67 รูปที่ 69 ภาคผนวก ง.
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้ทำการดูแลต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 65 ภาคผนวก ง.
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำเพิ่มเติม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) อย่าตกใจพยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำเพิ่มเติม	-	-
	<u>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	- โครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำเพิ่มเติม	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จาก ก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาด ถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็น จริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำ ทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 245.0 ลบ.ม. ซึ่ง ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโครงการ ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังพัก ตะกอน ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด และถังเก็บ ตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพหลโยธินหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 245.0 ลบ.ม. ซึ่ง ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบน ถนนพหลโยธินหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 66 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวด น้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้ แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการจัดให้มีรณรงค์คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้ แล้ว ใส่ภาชนะและนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะ	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ง.
	3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอ การนำไปใช้ ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการจัดให้มีจัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ ถัง ดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอ การนำไปใช้ ประโยชน์ หรือกำจัด	ไม่มี	รูปที่ 15 รูปที่ 70 ภาคผนวก ง.
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	ไม่มี	รูปที่ 56 ภาคผนวก ง.
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่ สี เขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 9.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มี อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึม ของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น จากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียง กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทึบบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ carbon filter กำจัด Aerosol โดยเป็นท่อขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อดักเชื้อโรคออกมาเป็น clean air โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือนซึ่งถ่านที่ถูกเปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ	-	-	-
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	- โครงการได้นำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	ไม่มี
	8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบดูแลเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเพื่อให้สามารถดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกใน การซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสีย หายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหา น้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกัน ละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ก่อกำเนิดจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จากระบบบำบัดน้ำเสีย			
	13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขต บ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณ นี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”			
	14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทึบบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	- โครงการได้ทำการปิดฝาเมื่อไม่มีการทำการ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง.
	16. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ.
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตลอดระยะที่เปิด ดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 8 รูปที่ 9 ภาคผนวก จ.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาลูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 8 รูปที่ 9 รูปที่ 75 รูปที่ 76 ภาคผนวก จ.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ใช้งานตลอดเวลา 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำสระอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 8 รูปที่ 9 รูปที่ 75 รูปที่ 76 ภาคผนวก จ.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 359.0 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับสำรองน้ำ ทัวไป 245.0 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 114.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 61.0 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำ ทุกถังเคลือบสาร ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสาร เคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของ ทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำ จากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการ ใช้น้ำ สูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่ง ประกอบด้วยถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - โครงการได้ทำการ ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์ว น้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานคร หลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 4.00 น. ของ ทุกวัน	ไม่มี ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง. -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทึบบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 67 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 53 ภาคผนวก ง.
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้ทำการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำอยู่ตลอด เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 69 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อได้	- ทางโครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น	ไม่มี	รูปที่ 59 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการได้ทำการตรวจสอบลักษณะกายภาพน้ำประปา เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปที่ 59 ภาคผนวก ง.
	9. เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จาก ภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำประปา มาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่	ไม่มี	ภาคผนวก จ.
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้ เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่ เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 58 ภาคผนวก ง.
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดให้มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย และ ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีแผนกบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ความปลอดภัย และป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิด ชำรุดเสียหาย	ไม่มี	รูปที่ 11 รูปที่ 68 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้ เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ประสานงานเจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ง.
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มี อายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัด ไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED และจัดให้มีสวิตช์ ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อ เป็นการประหยัดพลังงาน	ไม่มี	รูปที่ 12 รูปที่ 61 รูปที่ 62 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 52 รูปที่ 11 ภาคผนวก ง.
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ 1. เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	ไม่มี	รูปที่ 34 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25- 26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีนระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีน ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	รูปที่ 5 รูปที่ 55 ภาคผนวก ง.
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ห้องพัก ขยะเปียก มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 7.64 ตารางเมตร และห้องขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.67 ตารางเมตร และจัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 4 ถัง สำหรับ รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟต์	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะ	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 14 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- <u>ชั้นที่ 2</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เปียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - <u>ชั้นที่3-4</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่3.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - <u>ชั้นที่5-14</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - <u>ชั้นดาดฟ้า</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมถุงดำ และที่เปียบูหรี บริเวณที่ว่างหน้าบันได และห้องน้ำ ส่วนกลาง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะ	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 14 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันออก มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.15 x 4.05 x 2.40 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 10.81 ตารางเมตร (ลิกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 11.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้ 6.90 วัน ($11.26 / (0.26 + 1.37)$) โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.55 x 4.80 x 2.40 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 10.81 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 16.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5.5 วัน ($16.22 / 2.93$) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.35 x 2.45 x 2.40 เมตร มีพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ 31.19 วัน ($500 / 16.03$) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 14 รูปที่ 15 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางเขน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูลังขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีขยะตกค้าง จัดให้มีแม่บ้านเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน จะมีการสำรวจตรวจสอบประตูลังพักขยะแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 24 รูปที่ 70 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำฝน ขนาด 2.0 x 3.0 x 2.6 เมตร และเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump อัตราสูบ 10 ลบ.ม./ชม./เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 58.0 ลบ.ม. ระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมบำรุง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 41 รูปที่ 72 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 9. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำ ท่วม 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบาย น้ำภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อ ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	ไม่มี	รูปที่ 72 ภาคผนวก ง.
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบActivated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 245.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโครงการประกอบด้วยถังตกไขมัน ถัง แยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังพักตะกอน ถัง ตกตะกอน ถังเก็บน้ำ ที่ผ่านการบำบัด และถังเก็บตะกอน โดยน้ำ ที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำ บนถนนพหลโยธินหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบActivated Sludge Process จำนวน 1 ชุดซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่ จอดรถยนต์ใต้อาคารโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 6 รูปที่ 60 รูปที่ 66 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำ มันทึชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวด น้ำมันทึชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้น ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้จัดให้มีการคัดแยกน้ำ มันทึชที่ใช้แล้วใส่ ขวดน้ำมันทึชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 70 ภาคผนวก ง.
	3. จัดแม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการ นำไปใช้ ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการจัดให้แม่บ้านดักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุก วันก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์ หรือ กำจัด	ไม่มี	รูปที่ 15 ภาคผนวก ง.
	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	- โครงการได้ทำการสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	ไม่มี	รูปที่ 56 ภาคผนวก ง.
	5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดพื้นที่ 9.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มี อยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึม ของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อ เกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัด น้ำเสียรวม	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ carbon filter กำจัด Aerosol โดยเป็นท่อ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อดักเชื้อโรคออกมาเป็น clean air โดยจะ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่ ถูกเปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ carbon filter	-	-
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซึม	- โครงการได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	-
	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4
	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2 ภาคผนวก ง-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ก่อกำเนิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการตรวจสอบฝาบ่อ ซ้อต้อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
	13. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1จุด ได้แก่ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ /ดักขยะ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก จ.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ง-2
	15. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน	ไม่มี	-
	16. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้ใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน เมื่อมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ไม่มี	รูปที่ 6 ภาคผนวก ง.
	17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแฉกคยบนถนนพหลโยธินและห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร	ไม่มี	รูปที่ 16 รูปที่ 71 ภาคผนวก ง.
	2. จัดระบบการจราจรให้ มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพหลโยธิน	- โครงการได้จัดระบบการจราจรให้ มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 73 ภาคผนวก ง.
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 18 ภาคผนวก ง.
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 74 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกยชิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 17 ภาคผนวก ง.
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 170 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 170 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	ไม่มี	รูปที่ 21 รูปที่ 22 ภาคผนวก ง.
	7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 20 ภาคผนวก ง.
	8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	- โครงการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ไม่มี	-
	9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 19 รูปที่ 74 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทรีบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการ บนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการทางเข้า - ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน	ไม่มี	รูปที่ 19 ภาคผนวก ง.
	11. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 16 ภาคผนวก ง.
	12. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า - ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 63 ภาคผนวก ง.
	14. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มี	รูปที่ 63 ภาคผนวก ง.
	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนนที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบการจราจร ถนนที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	รูปที่ 16 รูปที่ 78 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรยนต์ดับเครื่องยนต์ ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียง แตรภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 7 ภาคผนวก ง.
	17. จัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการ มองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบ โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสงจราจร	- โครงการจัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุด อับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจาก การตัดกระแสงจราจร และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ไม่มี	รูปที่ 23 ภาคผนวก ง.
	18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลด ผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ เพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และ ขยะอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณ โทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลง กันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อ ยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็น กลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มี รปภ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและ บริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและจัดให้มีกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการและ บริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 16 รูปที่ 17 รูปที่ 20 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ		-	-
	1. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคน ด้อยโอกาส การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 359.0 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับสำรองน้ำ ทั่วไป 245.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 61.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำ ทุกถังเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็น ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค 2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำ ประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุก วันเพื่อลดการใช้น้ำ จากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน	- โครงการได้จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ควบคุมและตั้ง เวลาเปิดวาล์วน้ำ ประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการ ประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 - 4.00 น. ของ ทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำ จากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้ น้ำสูงสุดของชุมชน	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การใช้น้ำ(ต่อ) 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และทำการล้างถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และทำการล้างถังเก็บน้ำอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 53 รูปที่ 58 รูปที่ 59 ภาคผนวก ง.
	การใช้ไฟฟ้า 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 52 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การใช้ไฟฟ้า 3. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 4. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง 5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปที่ 5 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 7.64 ตารางเมตร และห้องขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.67 ตารางเมตร และจัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟต์ - <u>ชั้นที่ 2</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เช็บบูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - <u>ชั้นที่ 3-4</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ทุกชั้น	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 14 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	- ชั้นที่5-14 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - <u>ชั้นดาดฟ้า</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณที่ว่างหน้าบันได และห้องน้ำ ส่วนกลาง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันออก มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 2.15 x 4.05 x 2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 10.81 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 11.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ 6.90 วัน ($11.26 / (0.26 + 1.37)$) โตจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ทุกชั้น	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 14 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.55 x 4.80 x 2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 10.81 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 16.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 5.5 วัน (16.22/2.93) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.35 x 2.45 x 2.40 เมตร มีพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ 31.19 วัน (500/16.03) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางเขน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ทุกชั้น	ไม่มี	รูปที่ 13 รูปที่ 14 รูปที่ 70 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สํารวจตรวจสอบประตู่ห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตู่ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้านิต เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสำรวจตรวจสอบประตู่ห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตู่ต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ไม่มี	รูปที่ 70 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำฝน ขนาด 2.0 x 3.0 x 2.6 เมตร และเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Pump อัตราสูบ 10 ลบ.ม./ชม./เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง 3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 58.0 ลบ.ม. ระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด ระบายน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนและระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันทีและจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 41 รูปที่ 72 ภาคผนวก ง-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกยชิต์ สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 7. ถ้ำท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำ ภายในโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง 9. จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม 10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาลามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วอัตรา สูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มี คสล. ทึบ สูง 2.0 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม - โครงการทำการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ไม่มี	รูปที่ 51 รูปที่ 72 ภาคผนวก ง-4
	2. ผลกระทบต่อสุขภาพ ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ 1. จัดพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งชั้นพื้นดินและบนอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 4 รูปที่ 7 รูปที่ 78 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทึบบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ และติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงและป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	รูปที่ 7 รูปที่ 78 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4
	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินและชั้นดาดฟ้าเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,558.69 ตารางเมตร 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 47 รูปที่ 65 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แย้กกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ตึงจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 1,558.69 ตารางเมตร 2. บริเวณภายในโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้นพื้นดิน และบนอาคารเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แย้กกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ตึงจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 52 รูปที่ 65 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิติ สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบตามโมเดลจำลองบดบังแสงแดด และทิศทางลม หากถูกบดบังทัศนียภาพทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้ให้เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบตามโมเดลจำลองบดบังแสงแดด และทิศทางลม หากถูกบดบังทัศนียภาพทิศทางลม หรือแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ไม่มี
	4. ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยบนถนนพลโยธินและห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 16 รูปที่ 71 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกยชิต์ สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	2. จัดระบบการจราจรให้ มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพหลโยธิน 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 170 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพหลโยธิน และจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 170 คัน และจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ - บริเวณด้านหน้าโครงการจัดให้เป็นรั้วโปร่งเพื่อสามารถมองเห็นรถยนต์ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 16 รูปที่ 17 รูปที่ 28 รูปที่ 18 - รูปที่ 20 รูปที่ 73 - รูปที่ 74 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทรีบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร 11. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ 12. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ 13. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นทางที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจนเพื่อ ความสะดวก และปลอดภัย 14. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นทางที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวก และปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า - ออกโครงการ และโดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ไม่มี	รูปที่ 18 รูปที่ 19 รูปที่ 16 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	15. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และ สัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้ การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว 16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้นิตยดดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอด เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 17. จัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการ มองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบ โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร 18. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้จัดให้มีกระจกโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือ จุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอด รถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจาก การตัดกระแสระจราจร	ไม่มี	รูปที่ 23 ภาคผนวก ง.
4.2 การสาธารณสุข	<u>1.คุณภาพอากาศ</u> 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่ง แวดล้อมรวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่ง สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และออกแบบ อาคารให้สามารถเปิดระบายอากาศภายในและภายนอก อาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่ง สามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	รูปที่ 3 รูปที่ 36 รูปที่ 25 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทรีบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ และดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำ ของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน - โครงการป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โดยรอบโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 4 รูปที่ 7 รูปที่ 25 รูปที่ 78 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2.เสี่ยงดังจาก การเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อเข้าจอดทันทีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปที่ 7 รูปที่ 78 ภาคผนวก ง.
	3. อุบัติเหตุจากการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น และติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	รูปที่ 17 รูปที่ 18 รูปที่ 21 รูปที่ 22 รูปที่ 73 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนการะบายยม และถนนจตุรทิศ 5. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและ บริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ	ไม่มี	รูปที่ 21 รูปที่ 22 รูปที่ 23 ภาคผนวก ง.
	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 359.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำ ท่วไป 245.0 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 114.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 61.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำ ประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำ จากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที และเลือกใช้ อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำ อย่างประหยัด	ไม่มี	รูปที่ 10 รูปที่ 53 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. ฝาบ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำ ประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9. เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำ ในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการได้เก็บตัวอย่างเก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ไม่มี	รูปที่ 10 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก จ.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำ เสีย 245.0 ลบ.ม. ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโครงการ ประกอบด้วยถังตกไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังพักตะกอน ถังตกตะกอน ถังเก็บน้ำ ที่ผ่านการบำบัด และถังเก็บตะกอน โดยน้ำ ที่ผ่านการบำบัดมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนพหลโยธินหน้าโครงการ 2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำ มันทิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำ มันทิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 3. จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ ประโยชน์ หรือกำจัด	- โครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ซึ่งฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ใต้อาคารโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 66 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 9.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 6. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ carbon filter กำจัด Aerosol โดยเป็นท่อ ขนาด .12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อดักเชื้อโรคออกมาเป็น clean air โดยจะ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่ถูกเปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบทอซึม 8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจัดให้มีการนำน้ำ ทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะเมื่อพบว่าบ่อเกรอะเต็ม	ไม่มี	รูปที่ 56 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบฟาบ่อ ช้อตอผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. ความสะอาดของส้วมร่วยน้ำ - บริเวณรอบส้วมร่วยน้ำ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมร่วยน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรัก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมร่วยน้ำ ให้ไม่มีเศษครั้นน้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำในส้วมร่วยน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดคุณภาพน้ำในส้วมร่วยน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก จ.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความปลอดภัยในการใช้สระว่าย 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้ส่งตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มี	รูปที่ 75 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก จ.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน และจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 9 รูปที่ 76 รูปที่ 77 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก มีพื้นที่ 10.98 ตารางเมตร และห้องพักขยะแห้ง มีพื้นที่ 7.64 ตารางเมตร และห้องขยะอันตราย มีพื้นที่ 2.67 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เปียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์ - <u>ชั้นที่ 2</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียกขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย พร้อมถุงดำ และที่เปียบูหรี บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร - <u>ชั้นที่ 3-4</u> จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 3.5 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ทุกชั้น	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ชั้นที่ 5-14 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่ 3.9 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมถุงดำ และจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง - <u>ชั้นดาดฟ้า</u> จัดให้มีถังขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมถุงดำ และที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณที่ว่างหน้าบันได และห้องน้ำ ส่วนกลาง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศตะวันออก มีจำนวน 3 ห้อง รายละเอียดดังนี้ 1) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 2.15 x 4.05 x 2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 10.81 ตารางเมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีความจุ 11.26 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ 6.90 วัน $(11.26 / (0.26 + 1.37))$ โดยจัดเก็บขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งรวบรวมใส่ถุงสีดำ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ทุกชั้น	ไม่มี	รูปที่ 13 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.55 x 4.80 x 2.40 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีพื้นที่ 10.81 ตารางเมตร มีขนาดความจุ 16.22 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียก ได้นาน 5.5 วัน (16.22/2.93) โดยจัดเก็บขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงสีดำ 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.35 x 2.45 x 2.40 เมตร มีพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสนิม ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะมูลฝอยอันตรายได้ 31.19 วัน (500/16.03) 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางเขน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางเขน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ละให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	ไม่มี	รูปที่ 15 รูปที่ 24 รูปที่ 70 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-6

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนดเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทึบบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำ ดับเพลิงในถังสำรองน้ำ ดับเพลิงชั้นใต้ดินของ โครงการ มีปริมาตร 114.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 100 เมตร และจัด ให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 15GPM แรงดัน 110 เมตร โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทาง เดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้ เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	รูปที่ 26 รูปที่ 27 รูปที่ 28 รูปที่ 30 รูปที่ 31 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ พร้อมทั้งคำแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่และดูแล บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่ง กีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก - โครงการทำการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2568	ไม่มี	รูปที่ 33 รูปที่ 37 รูปที่ 38 รูปที่ 40 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทึบบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. และด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 423 ตร.ม. เมื่อคิดพื้นที่จุดรวมพลไม่นับส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จะมีขนาดพื้นที่รวมพลเท่ากับ 613 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.40 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพล และจัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 29 ภาคผนวก ง.
	9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,558.69 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า และบำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 รูปที่ 47 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>10.การพลัดตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	ไม่มี
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. รมรณคให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกห้องต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกระดับ ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 7. ทำเครื่องหมายและ/หรือติดตั้งไฟแสดงสิ่งกีดขวาง (Obstruction Lights) บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ให้นักบินสังเกตเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการเดินอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา พร้อมจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกระดับ ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ไม่มี	รูปที่ 16 รูปที่ 17 รูปที่ 20 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 114.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0 นาที และ Fire Pump (FP) ชนิดHorizontal จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 100 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 15 GPM แรงดัน 110 เมตร โดยใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นอกจากนี้ ยังมีแหล่งน้ำ อื่นที่สามารถใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ สระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	ไม่มี	รูปที่ 26 รูปที่ 27 รูปที่ 28 รูปที่ 30 รูปที่ 39 รูปที่ 43 รูปที่ 44 รูปที่ 45 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีที่และไม่ตกใจกลัว 8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน เป็นประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย -โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2568		รูปที่ 33 รูปที่ 37 รูปที่ 38 ภาคผนวก ง. ภาคผนวกง-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 190 ตร.ม. และด้านทิศตะวันออกของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 423 ตร.ม. เมื่อคิดพื้นที่จุดรวมพลไม่นับส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ จะมีขนาดพื้นที่รวมพลเท่ากับ 613 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก เท่ากับ 1 คน : 0.40 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพล และจัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 29 ภาคผนวก ง.
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการน้ำมัน และก๊าซ NGV ที่อยู่ใกล้โครงการ	ด้านอุบัติเหตุจากการจราจร 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีการติดตั้งป้าย หรือ สัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 12 รูปที่ 19 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการ น้ำมัน และก๊าซ NGV ที่อยู่ใกล้ โครงการ (ต่อ)	4. ห้ามติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ไว้บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่งเพื่อลด การบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <u>ด้านการเกิดอุบัติเหตุ เช่น การรื้อ ไหล การระเบิด และการเกิด เพลิงไหม้</u> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์บริเวณ ด้านที่ติดกับสถานีบริการก๊าซ NGV และน้ำ มัน ปตท. และสถานี บริการน้ำ มัน Esso โดยจะต้องเป็นจุดที่มองเห็นได้ชัดเจน และ สามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก กำหนดให้ติดตั้งไม่น้อยกว่า 3 ถัง หรือห่างกันทุกระยะ 15 เมตร/ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีการดูแลถัง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงบางเขน ให้เข้ามาอบรม และฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยได้รู้จักวิธีใช้เครื่องมือดับเพลิง และทราบวิธีปฏิบัติเมื่อเกิด อัคคีภัย โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงทุกๆ 1 ปี 3. ให้นิติบุคคล เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ และผู้พักอาศัย โดยเฉพาะที่ติดกับสถานีบริการก๊าซ NGV และน้ำมัน ปตท. และ สถานีบริการน้ำมัน Esso ฝ้าสังเกตความผิดปกติที่เกิดจากการ	- โครงการจัดทำรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นรั้วโปร่ง เพื่อลดการบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ไว้ทั่วทั้ง โครงการ และทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานี ดับเพลิงบางเขน ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิง ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี โดยครั้งล่าสุดทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2568	ไม่มี	รูปที่ 74 ภาคผนวก ง. รูปที่ 28 ภาคผนวก ง. ภาคผนวก ง-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากสถานีบริการ น้ำมัน และก๊าซ NGV ที่อยู่ใกล้ โครงการ (ต่อ)	รั่วซึมของน้ำมันและก๊าซธรรมชาติ เช่น กลิ่น และคุณลักษณะทาง กายภาพของน้ำ ทั้งในท่อระบายน้ำ สาธารณะหากมีการรั่วซึม จะต้องแจ้งเจ้าของสถานีบริการก๊าซ NGV และน้ำมัน ปตท. และ สถานีบริการน้ำมัน Esso ให้แก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่อป้องกันอันตรายในกรณีอุบัติเหตุร้ายแรง และให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้เป็นประจำ	- โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง บางเขน ให้เข้ามาอบรมและฝึกซ้อมการดับเพลิงให้กับผู้ พักอาศัยภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ทุกๆ 1 ปี โดยครั้งล่าสุดทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2568	ไม่มี	ภาคผนวก ง-4
4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สวน ทั้งหมด 1,558.69 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สี เขียว1.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น ดาดฟ้าเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ใช้กระจก ชนิด Laminated Lami - Lite ความหนา 6.38 มิลลิเมตร ที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 8 และชนิด Anneal or Float Glass ความหนา 6.0 มิลลิเมตร ที่มีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6 ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่ เสมอ 4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพและถูกรบกวน จากการสะท้อนแสงของกระจกจากตัวอาคารโครงการให้ แจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัด ตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่าย ยอมรับ	- โครงการใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	ไม่มี	รูปที่ 57 ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปริตจ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	- โครงการได้ทำหนังสือต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ไม่มี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถามครั้งที่ 1	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการ สั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ไม่มี
4.10 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วย แบบสอบถามครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ สุขอนามัยภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ไม่มี

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 250 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ได้ว่าจ้าง บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ได้ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คือการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด ซึ่งระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ดังแสดงในตารางที่ 3-1 และตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ดำเนินการ	ระยะเวลา และความถี่ในการตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolve Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	บ่อกักน้ำสุดท้าย MH 13	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำประปา	- Colour and Oder - Turbidity - E. Coli	น้ำประปาในถังพักน้ำ จำนวน 3 จุด	- ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Ammonia – Nitrogen - Nitrate – Nitrogen - E.Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa - Calcium, Hardness - Alkalinity, Total - Cyanuric Acid - Chloride	น้ำในสระว่ายน้ำส่วนที่ลึกที่สุดและส่วนที่ตื้นที่สุด	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง - ตรวจปีละ 1 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการ ทำการตรวจเช็ค การทำงานของระบบท่อประปา และสภาพของถังเก็บน้ำอยู่เสมอ (ภาคผนวก ง-4) (ภาคผนวก จ.)
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือน หรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจเช็คหม้อแปลงไฟ และสภาพเครื่องกำเนิดไฟอยู่เสมอ (ภาคผนวก ง-4) (ภาคผนวก ง รูปที่ 5)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรับรองขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ต้อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือ ขำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจเช็คถังขยะ และห้องพักขยะรวมอยู่เสมอ (ภาคผนวก ง. รูปที่ 13 - รูปที่ 15)
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ระบบจราจร ป้ายสัญลักษณ์ อุปกรณ์จราจร	- ตรวจสอบห้ามมิได้ให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดี	- พื้นที่โครงการ - ถนนที่ จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์ อุปกรณ์จราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจสอบพื้นที่จอดรถ และระบบจราจร ถนน ที่ จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ (ภาคผนวก ง. รูปที่ 16, รูปที่ 18 , รูปที่ 21 , รูปที่ 22)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ง-4)
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนพหลโยธิน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการอยู่เสมอ (ภาคผนวก ง. รูปที่ 41)
7. ระบบบำบัดเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อกะเอยะ - ตะกอนในบ่อกักเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Oil & Grease	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนกะเอยะและบ่อกักเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- บ่อดักไขมัน - บ่อกะเอยะ - บ่อกักเก็บตะกอน - บ่อบำบัดน้ำ MH.13 จำนวน 1 ชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการประสานงานหน่วยงานเข้ามาสูบตะกอนอยู่เสมอ (ภาคผนวก ง. รูปที่ 56)

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
7. ระบบบำบัดเสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดทุกวันและรายงานทส.1 ทส.2 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวก ง-2)
8. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ กว้าง 30 – 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตระแกรงข้อนวัสดุ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำการซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่ทำให้อันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרוןหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวก ง-4)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระน้ำเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างตัว และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวก ง-4)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์เข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวก ง-4)
	<u>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือ สำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผงหรือใบไม้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - และ Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ - ตามระยะเวลาคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนตามมาตรการ โดยจ้างบริษัท หน่วยงานภายนอก และช่างประจำอาคาร มีการตรวจเช็คด้วยชุด test kit ทุกวัน (ภาคผนวก จ.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2 - 8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ(Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm	- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนตามมาตรการโดยจ้างบริษัทหน่วยงานภายนอก และช่างประจำอาคาร มีการตรวจเช็คด้วยชุด test kit ทุกวัน (ภาคผนวก จ.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 – 100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 – 600 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) อยู่ในช่วง 30 – 60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - Multiple tube fermentation technique - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดคลอรีนกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนตามมาตรการโดยจ้างบริษัทหน่วยงานภายนอก (ภาคผนวก จ.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจสอบแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ - ตรวจสอบแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ - ตรวจสอบแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วม ว่างน้ำในแต่ละวัน	- colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้ส้วม ว่างน้ำ	- น้ำในส้วมว่างน้ำ - น้ำในส้วมว่างน้ำ - น้ำในส้วมว่างน้ำ - น้ำในส้วมว่างน้ำ - น้ำในส้วมว่างน้ำ - ส้วมว่างน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน คลอตรระยะเวลาปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือนตามมาตรการโดยจ้างบริษัทหน่วยงานภายนอก (ภาคผนวก จ.)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	3. <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิด บริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นน้ำในสระ ว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง ในสระ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ รับรองได้ 8. วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ เป็นประจำ (ภาคผนวก ง-4)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีฝักซ้อมการใช้งาน	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ฟัน ลอยไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างละ 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน แลต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำ (ภาคผนวก ง-4) - รูปที่ 9 - รูปที่ 76 - รูปที่ 77 - ภาคผนวก ง.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3 – 1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติการ
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเป็นประจำ (ภาคผนวก ง-4)
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน	- พื้นที่สีเขียวโครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ (ภาคผนวก ง. รูปที่ 1 - รูปที่ 3 , รูปที่ 47)

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทั้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการ อาคารชุด ในทึบบริจ สกายซิตี สะพานใหม่คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำประปา และ สระว่ายน้ำจึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, Grease& Oil, Total Kedah Nitrogen และ Total Coliform Bacteria

ดัชนีคุณภาพน้ำประปาที่ตรวจวัด ได้แก่ Color and Oder, Turbidity, E.coli

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, E.coli, Fecal Coliform Bacteria, Alkalinity Total, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa, Total Coliform Bacteria

3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2 จุด และน้ำประปาในถังพักน้ำดาดฟ้า 1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำในสระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด และจุดที่ตื้นที่สุดซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-6 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2569

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
มกราคม 69	7.5	43.4	69	396	< 0.1	0.8	30	9
กุมภาพันธ์ 69	7.5	43.6	70	410	0.1	0.6	30	12
มีนาคม 69	7.6	52.9	80	424	< 0.1	0.8	32	12
เมษายน 69	7.4	42.5	79	464	< 0.1	0.5	31	8
พฤษภาคม 69	7.5	110.4	140	358	1.0	0.5	58	14
มิถุนายน 69	7.6	54.6	90	406	0.5	0.5	30	10
ค่ามาตรฐาน *	5.0 -9.0	< 30.0	< 40.0	< 1,000	< 0.5	< 1.0	< 35.0	< 20.0
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2568

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
กรกฎาคม 68	7.4	10.3	20	188	0.1	< 0.5	8	4
สิงหาคม 68	7.7	14.5	22	222	< 0.1	0.5	19	6
กันยายน 68	7.2	23.0	23	280	< 0.1	0.8	30	14
ตุลาคม 68	7.8	20.3	58	364	< 0.1	0.6	37	9
พฤศจิกายน 68	7.1	37.0	72	262	0.4	0.5	29	10
ธันวาคม 68	7.0	84.2	133	344	1.5	2.2	46	34
ค่ามาตรฐาน *	5.0 -9.0	< 30.0	< 40.0	< 1,000	< 0.5	< 1.0	< 35.0	< 20.0
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2568

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
มกราคม 68	7.7	31.7	47	274	< 0.1	< 0.5	18	10
กุมภาพันธ์ 68	7.8	56.5	94	406	0.2	< 0.5	23	14
มีนาคม 68	7.7	42.0	95	326	1.0	0.8	27	12
เมษายน 68	7.7	21.8	80	414	< 0.1	< 0.5	16	8
พฤษภาคม 68	7.7	38.9	59	342	< 0.1	0.6	22	9
มิถุนายน 68	7.6	38.2	60	370	< 0.1	0.6	19	14
ค่ามาตรฐาน *	5.0 -9.0	< 30.0	< 40.0	< 1,000	< 0.5	< 1.0	< 35.0	< 20.0
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
กรกฎาคม 67	7.6	36.2	32	210	1.2	0.8	28	12
สิงหาคม 67	7.8	49.9	108	216	1.5	0.6	22	10
กันยายน 67	7.6	44.6	62	374	< 0.1	0.6	26	11
ตุลาคม 67	7.4	27.9	24	150	< 0.1	1.3	26	14
พฤศจิกายน 67	7.6	59.6	73	458	< 0.1	0.8	30	11
ธันวาคม 67	7.7	48.4	69	336	< 0.1	< 0.5	26	9
ค่ามาตรฐาน *	5.0 -9.0	< 30.0	< 40.0	< 500	< 0.5	< 1.0	< 35.0	< 20.0
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2567

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
มกราคม 67	7.6	18.5	58	362	0.1	0.5	23	9
กุมภาพันธ์ 67	7.9	66.8	44	842	0.3	0.7	32	20
มีนาคม 67	7.5	37.5	47	552	0.1	0.6	26	12
เมษายน 67	7.6	23.9	36	516	< 0.1	0.6	23	9
พฤษภาคม 67	7.7	54.8	33	370	< 0.1	0.8	28	12
มิถุนายน 67	7.3	39.5	12	294	< 0.1	0.6	25	8
ค่ามาตรฐาน *	5.0 -9.0	< 30.0	< 40.0	< 500	< 0.5	< 1.0	< 35.0	< 20.0
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2566

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
กรกฎาคม 66	7.6	7.2	8	408	< 0.1	0.3	13.4	5
สิงหาคม 66	7.4	11.7	16	214	0.1	0.4	15.7	8
กันยายน 66	7.6	40.6	44	268	< 0.1	0.5	24.4	12
ตุลาคม 66	7.6	24.9	20	416	< 0.1	0.4	17.9	7
พฤศจิกายน 66	7.9	99.8	40	310	< 0.1	0.5	35	17
ธันวาคม 66	7.5	37.5	74	728	1.5	0.6	27	14
ค่ามาตรฐาน *	5.0 -9.0	< 30.0	< 40.0	<500	<0.5	<1.0	<35.0	< 20.0
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำสุดท้าย MH 13 เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2566

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด							
	pH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Sulfide	TKN	Oil & Grease
มกราคม 66	7.8	17.7	11.0	332	< 0.1	0.4	22.4	8.2
กุมภาพันธ์ 66	7.5	22.8	54.6	290	0.5	0.7	27.2	14.0
มีนาคม 66	7.6	21.9	35.7	472	< 0.1	0.5	28.0	11.8
เมษายน 66	7.6	19.5	18.2	472	< 0.1	0.5	25.5	13.4
พฤษภาคม 66	7.7	14.3	17.4	330	< 0.1	0.4	19.0	8.0
มิถุนายน 66	7.5	14.1	9.0	276	< 0.1	0.5	16.2	7.4
ค่ามาตรฐาน *	5.0 -9.0	< 30.0	< 40.0	<500	<0.5	<1.0	<35.0	< 20.0
หน่วย	-	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l/hr	mg/l	mg/l	mg/l
วิธีการตรวจวิเคราะห์	Electrometric	Azide Modification	Dried at 103-105 °C	Dried at 103-105 °C	Imhoff Cone	Iodometric	Macro-Kjeldahl	Partition-Gravimetric

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในถังพักน้ำ 3 จุด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2569

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด			
		Colour	Odor	Turbidity	E. coli
มีนาคม 69	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.19	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.06	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.07	< 1.1
มิถุนายน 69	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.57	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.27	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.29	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		< 15	-	< 5.0	< 1.1
หน่วย		Hazen	-	NTU	CFU/ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Test kit	-	Nephelometric	Colonies Count

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในถังพักน้ำ 3 จุด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2568

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด			
		Colour	Odor	Turbidity	E. coli
กันยายน 68	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.45	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.54	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.26	< 1.1
ธันวาคม 68	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.35	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.25	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.33	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		< 15	-	< 5.0	< 1.1
หน่วย		Hazen	-	NTU	CFU/ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Test kit	-	Nephelometric	Colonies Count

ตารางที่ 3-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในถังพักน้ำ 3 จุด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2568

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด			
		Colour	Odor	Turbidity	E. coli
เมษายน 2568	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.21	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.35	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.16	< 1.1
มิถุนายน 2568	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.40	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.61	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.63	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		< 15	-	< 5.0	< 1.1
หน่วย		Hazen	-	NTU	CFU/ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Test kit	-	Nephelometric	Colonies Count

ตารางที่ 3-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในถังพักน้ำ 3 จุด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด			
		Colour	Odor	Turbidity	E. coli
กันยายน 67	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	1.21	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	1.04	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	1.17	< 1.1
ธันวาคม 67	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.10	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.17	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	N.D.	ไม่มีกลิ่น	0.15	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		< 15	-	< 5.0	< 1.1
หน่วย		Hazen	-	NTU	CFU/ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Test kit	-	Nephelometric	Colonies Count

ตารางที่ 3-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในถังพักน้ำ 3 จุด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2567

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด			
		Colour	Odor	Turbidity	E. coli
มีนาคม 67	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.01	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.14	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.21	< 1.1
มิถุนายน 67	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.23	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.43	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.13	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		< 15	-	< 5.0	< 1.1
หน่วย		Hazen	-	NTU	CFU/ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Test kit	-	Nephelometric	Colonies Count

ตารางที่ 3-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในถังพักน้ำ 3 จุด เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2566

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด			
		Colour	Odor	Turbidity	E. coli
กันยายน 66	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.17	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.19	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.11	< 1.1
ธันวาคม 66	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.40	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.39	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.44	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		< 15	-	< 5.0	< 1.1
หน่วย		Hazen	-	NTU	CFU/ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Test kit	-	Nephelometric	Colonies Count

ตารางที่ 3-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ในถังพักน้ำ 3 จุด เดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2566

วันที่เก็บตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด			
		Colour	Odor	Turbidity	E. coli
มีนาคม 66	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	7.0	N.D.	0.15	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	7.0	N.D.	0.39	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	7.0	N.D.	0.25	< 1.1
มิถุนายน 66	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 1	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.29	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำใต้ดิน 2	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.29	< 1.1
	ประปาในถังพักน้ำตาดฟ้า	7.0	ไม่มีกลิ่น	0.22	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		< 15	-	< 5.0	< 1.1
หน่วย		Hazen	-	NTU	CFU/ml
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Test kit	-	Nephelometric	Colonies Count

ตารางที่ 3-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดเดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2569

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด		
		pH	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ม.ค. 69	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.6	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	7.4	< 1.1	N.D.
ก.พ. 69	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.1	< 1.1	N.D.
มี.ค. 69	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
เม.ย. 69	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.1	< 1.1	N.D.
พ.ค. 69	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
มิ.ย. 69	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.1	N.D.
ค่ามาตรฐาน *		7.2-8.4	< 10.0	N.D.
หน่วย		-	MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

ตารางที่ 3-17 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด		
		pH	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ก.ค. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.4	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
ส.ค. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
ก.ย. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.0	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.1	< 1.1	< 1.1
ต.ค. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.8	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.8	< 1.1	< 1.1
พ.ย. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.2	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	7.2	< 1.1	< 1.1
ธ.ค. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.3	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	7.3	< 1.1	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		7.2-8.4	< 10.0	N.D.
หน่วย		-	MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

ตารางที่ 3-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุดเดือนตุลาคม ปี 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์ จุดที่ต่ำที่สุด	ผลวิเคราะห์ จุดที่ลึกที่สุด	ค่ามาตรฐาน
pH	-	Electrometric	8.8	8.8	7.2-8.4
Ammonia – Nitrogen	mg/L	Distillation	1	1	< 20.0
Nitrate – Nitrogen	mg/LNO ₃	Cadmium Reduction	< 0.01	< 0.01	< 50.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	< 1.1	< 1.1	< 10.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)	< 1.1	< 1.1	N.D.
E.Coli	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221F)	N.D.	N.D.	N.D.
Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	N.D.	N.D.	N.D.
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)	< 1.0	< 1.0	N.D.
Calcium, Hardness	mg/l CaCO ₃	EDTA Titrimetric	56	54	250-600
Alkalinity, Total	mg/L as CaCO ₃	Titrimetric	82	82	80-100
Cyanuric Acid	mg/L	Turbidimetric Method	20	21	30-60
Chloride	mg/L Cl	EDTA Titrimetric	1,651	1,870	< 600

ตารางที่ 3-19 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดเดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด		
		pH	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ม.ค. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.4	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.5	< 1.1	< 1.1
ก.พ. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.5	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
มี.ค. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.5	< 1.1	< 1.1
เม.ย. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.4	< 1.1	< 1.1
พ.ค. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.4	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.5	< 1.1	< 1.1
มิ.ย. 68	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.1	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		7.2-8.4	< 10.0	N.D.
หน่วย		-	MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

ตารางที่ 3-20 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด		
		pH	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ก.ค. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.4	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.5	< 1.1	< 1.1
ส.ค. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.0	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.0	< 1.1	< 1.1
ก.ย. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.1	< 1.1
ต.ค. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.1	< 1.1	< 1.1
พ.ย. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.1	< 1.1
ธ.ค. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.3	< 1.1	< 1.1
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.1	< 1.1
ค่ามาตรฐาน *		7.2-8.4	< 10.0	N.D.
หน่วย		-	MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

ตารางที่ 3-21 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุดเดือนตุลาคม ปี 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์ จุดที่ต่ำที่สุด	ผลวิเคราะห์ จุดที่ลึกที่สุด	ค่ามาตรฐาน
pH	-	Electrometric	8.1	8.2	7.2-8.4
Ammonia – Nitrogen	mg/L	Distillation	5	4	< 20.0
Nitrate – Nitrogen	mg/LNO ₃	Cadmium Reduction	11.55	9.71	< 50.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	< 1.1	< 1.1	< 10.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)	< 1.1	< 1.1	N.D.
E.Coli	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221F)	N.D.	N.D.	N.D.
Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	N.D.	N.D.	N.D.
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)	< 1.0	< 1.0	N.D.
Calcium, Hardness	mg/l CaCO ₃	EDTA Titrimetric	75	77	250-600
Alkalinity, Total	mg/L as CaCO ₃	Titrimetric	133	127	80-100
Cyanuric Acid	mg/L	Turbidimetric Method	57	55	30-60
Chloride	mg/L Cl	EDTA Titrimetric	1,045	1,023	< 600

ตารางที่ 3-22 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดเดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2567

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด		
		pH	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ม.ค. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.8	N.D.
ก.พ. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.5	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.5	< 1.8	N.D.
มี.ค. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.4	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.4	< 1.8	N.D.
เม.ย. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.5	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.5	< 1.1	N.D.
พ.ค. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.8	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.8	< 1.8	N.D.
มิ.ย. 67	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.5	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.5	< 1.8	N.D.
ค่ามาตรฐาน *		7.2-8.4	< 10.0	N.D.
หน่วย		-	MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

ตารางที่ 3-23 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ปี 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด		
		pH	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ก.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.4	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.3	< 1.8	N.D.
ส.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.7	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	7.8	< 1.8	N.D.
ก.ย. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.1	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.2	< 1.8	N.D.
ต.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.0	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	8.0	< 1.1	N.D.
พ.ย. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.2	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	6.9	< 1.8	N.D.
ธ.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.9	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดตื้นที่สุด)	7.9	< 1.8	N.D.
ค่ามาตรฐาน *		7.2-8.4	< 10.0	N.D.
หน่วย		-	MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

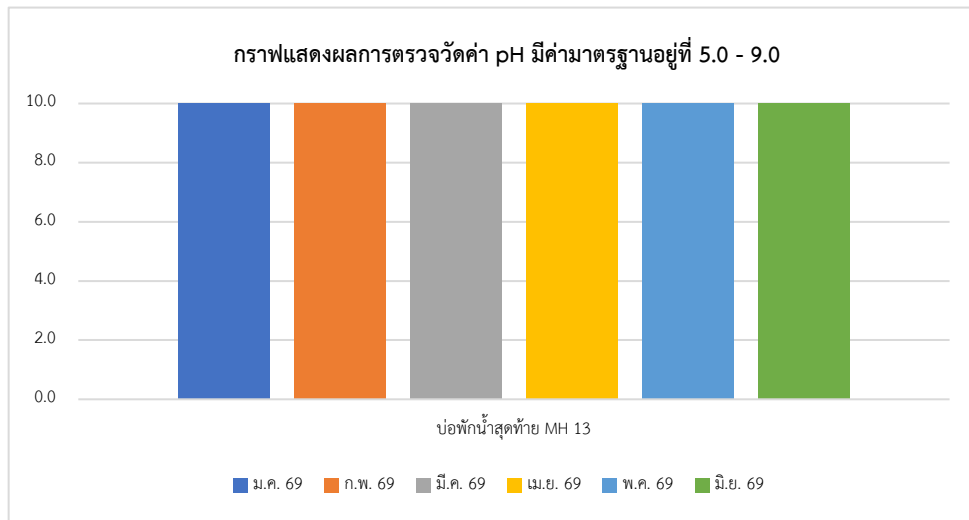
ตารางที่ 3-24 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2 จุดเดือนตุลาคม ปี 2566

ดัชนีที่ทำการตรวจวัด	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ผลวิเคราะห์ จุดที่ต่ำที่สุด	ผลวิเคราะห์ จุดที่ลึกที่สุด	ค่ามาตรฐาน
pH	-	Electrometric	8.0	8.0	7.2-8.4
Ammonia – Nitrogen	mg/L	Distillation	3.6	3.4	< 20.0
Nitrate – Nitrogen	mg/LNO ₃	Cadmium Reduction	10.176	9.828	< 50.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	< 1.1	< 1.1	< 10.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)	< 1.1	< 1.1	N.D.
E.Coli	MPN/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221F)	N.D.	N.D.	N.D.
Staphylococcus aureus	S.aureus/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	N.D.	N.D.	N.D.
Pseudomonas aeruginosa	CFU/100mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)	< 1.0	< 1.0	N.D.
Calcium, Hardness	mg/l CaCO ₃	EDTA Titrimetric	92.1	95.8	250-600
Alkalinity, Total	mg/L as CaCO ₃	Titrimetric	7.4	163.7	80-100
Cyanuric Acid	mg/L	Turbidimetric Method	48.0	37.0	30-60
Chloride	mg/L Cl	EDTA Titrimetric	2,317.0	2,341.4	< 600

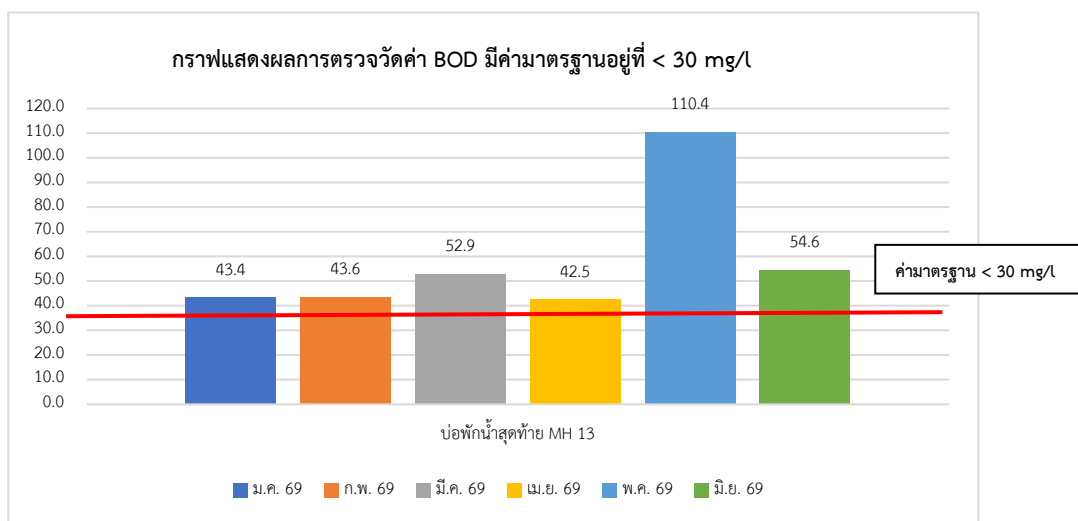
ตารางที่ 3-25 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุดเดือนมกราคม - มิถุนายน ปี 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่างน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด		
		pH	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
ม.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.6	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	7.8	< 1.8	N.D.
ก.พ. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.0	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	8.0	< 1.8	N.D.
มี.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.1	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	8.0	< 1.8	N.D.
เม.ย. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	7.3	< 1.1	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	7.3	< 1.1	N.D.
พ.ค. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	8.2	< 1.8	N.D.
มิ.ย. 66	สระว่ายน้ำ (จุดที่ลึกที่สุด)	8.2	< 1.8	N.D.
	สระว่ายน้ำ (จุดที่ตื้นที่สุด)	8.2	< 1.8	N.D.
ค่ามาตรฐาน *		7.2-8.4	< 10.0	N.D.
หน่วย		-	MPN/100 mL	MPN/100 mL
วิธีการตรวจวิเคราะห์		Electrometric	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221B)	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM:9221E)

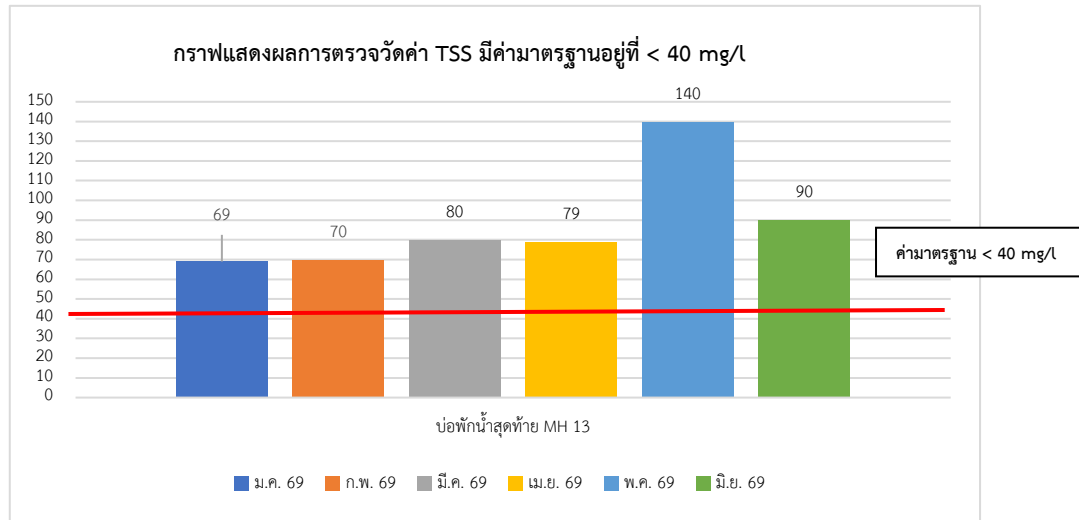
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



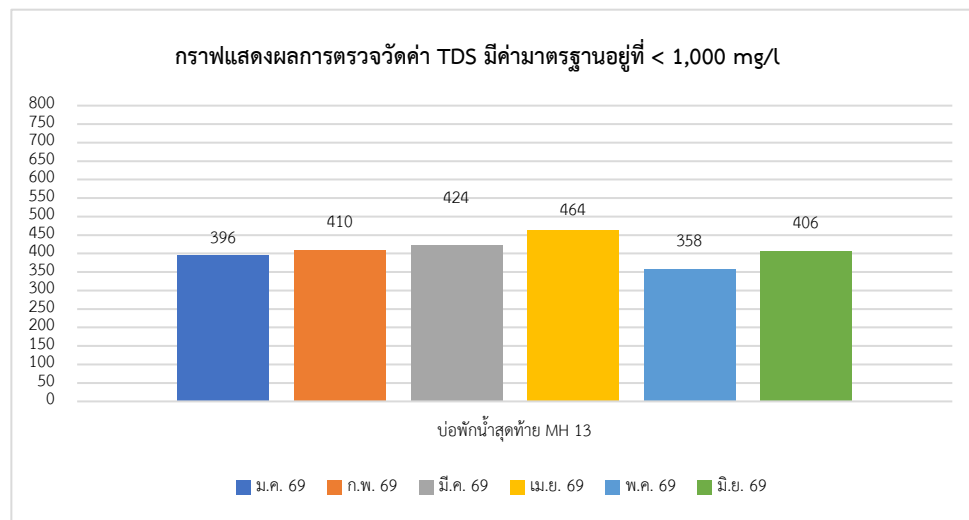
รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า BOD

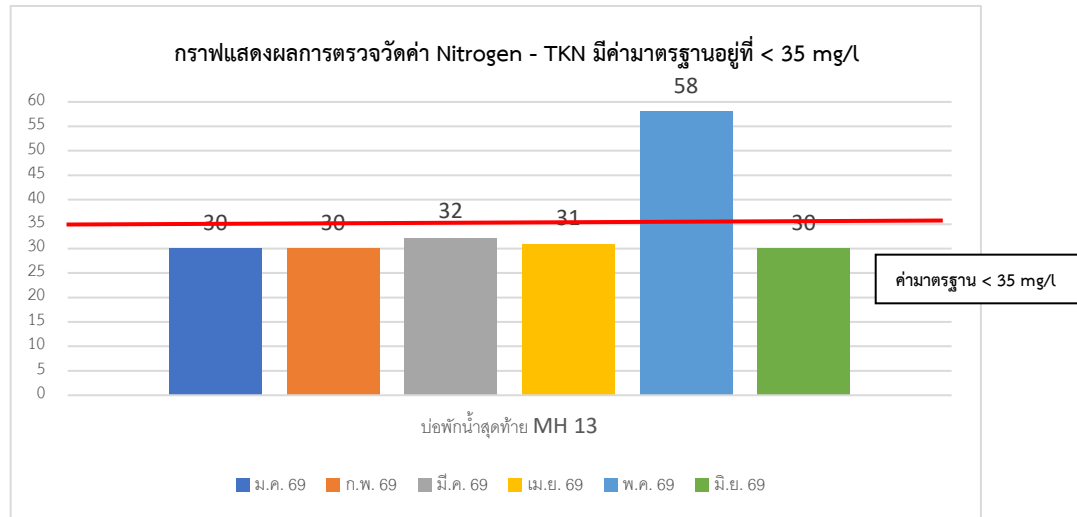


รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TSS

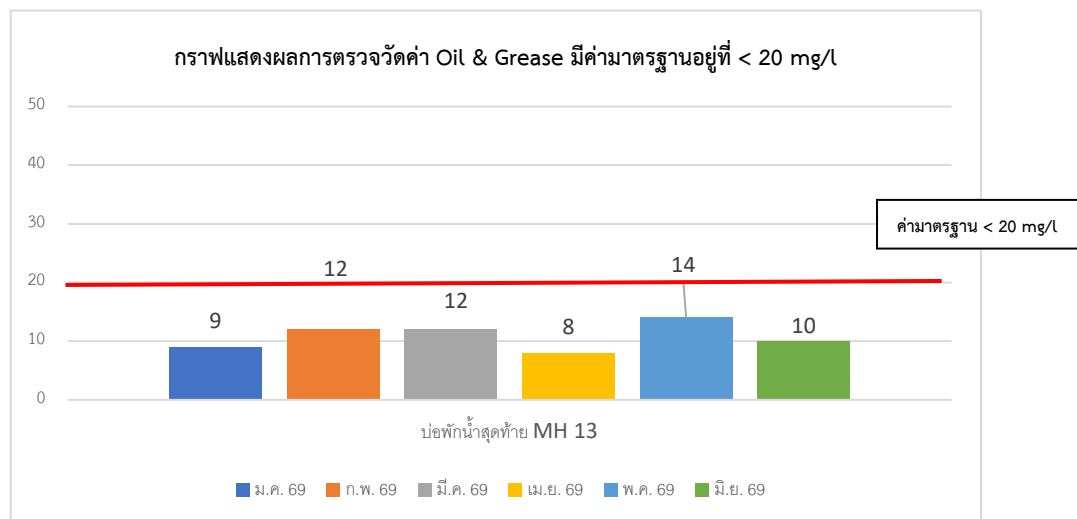


รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TDS

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด ในทปบริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)
ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Nitrogen - TKN



รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Oil & Grease

3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

น้ำเสียหลังการบำบัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จะเห็นว่าผลวิเคราะห์ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างการหาสาเหตุและเร่งดำเนินการซ่อมบำรุงพร้อมทำการปรับปรุงระบบบำบัดโดยโครงการได้ทำการล้างบ่อหน้าหน้าโครงการในเดือนมีนาคม 2569 เพื่อลดความสกปรกของบ่อ และในเดือนพฤษภาคม 2569 บั้มเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ทางโครงการได้ทำการซ่อมแซมบั้มเติมอากาศ (ภาคผนวก ง-2) เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้อย่างปกติ และทำการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดอยู่เสมอ ทางโครงการไม่ได้เพิกเฉยต่อประเด็นปัญหาดังกล่าวจะทำการดูแลและปรับปรุงระบบบำบัดอยู่เสมอเพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้

น้ำประปา

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย พ.ศ. 2563 เรื่อง คุณภาพน้ำประปา เห็นได้ว่าผลวิเคราะห์น้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

น้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่าเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน เห็นว่าผลวิเคราะห์น้ำมีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากสระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือจึงอาจส่งผลให้มีค่า Chloride สูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า จากการติดตามตรวจสอบโครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สกายซิตี สะพานใหม่ ฉบับระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป